

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 38	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,779	3,942
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,544	3,706
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,726	0,765
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,383	0,605
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,190	2,078
1.2. Услуги сторонних организаций		0,235	0,235
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,235	0,235
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,491	4,773
2.1. Услуги сторонних организаций		1,560	1,680
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,388	0,388
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,332	0,332
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,245	0,251
- дератизация	ежемесячно	0,133	0,139
- дезинсекция	4 раза в год	0,112	0,112
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,203	0,203
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,931	3,093
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,931	3,093
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,731	0,783
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,050	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,296
Итого стоимость услуг		10,051	10,605
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		399,5	399,5